



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 103

гр. Дряново, 16.03.18г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и 4 от ЗУТ; във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, становище на гл. архитект на община Дряново и подадено заявление с вх. 94.С-25/02.03.2012 год. от Стефка Ангелова Михайлова, Благовест Стефанов Михайлов и Стефан Благовестов Михайлов

ДОПУСКАМ :

Изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване на гр. Дряново за УПИ I – отреден за комплексно жилищно строителство от кв. 104, с цел създаване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) и улица към тях, при следните условия:

- Подробният устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от Кмета на общината, съгласно чл.135, ал.3 от ЗУТ, от проектантите с пълна техническа правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

- Обхват на плана – УПИ I – отреден за комплексно жилищно строителство от кв. 104 по регулационния план на гр. Дряново;

- ПУП да се изработи на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде разработен при условията на чл. 109, ал.2 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ;

- Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ;

- Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за представяне на плана в Експертен съвет по устройство на територията при Община Дряново за приемане. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват;

- Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на заявителя след заплащане на дължимите такси, съгласно Наредбата за ОАМТЦУТ на Община Дряново, на основание Решение №14/29.12.2011 г. на Общински съвет – Дряново.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

Д-Р ИВАН НИКОЛОВ /п/

Кмет на община Дряново

Съгласувал: /п/

адв. Галин Ненов

Юрист на община Дряново

Съгласувал: /п/

Арх. Светла Цонева

Гл. архитект на община Дряново

Изготвил: /п/

Росица Иванова

мл. специалист в дирекция УТИСП

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на община Дряново:

